

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W TARNOWSKICH GÓRACH PRZY ULICY ZAGÓRSKIEJ, WOJ. ŚLĄSKIE**

1. **Właścicielem gruntu jest Fundusz Górnośląski Spółka Akcyjna.**
2. Na sprzedaż przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej (woj. śląskie). Przedmiot sprzedaży obejmuje projektowaną działkę ewidencyjną nr 1/39 o powierzchni 0,9099 ha oraz udział wynoszący 1/2 w prawie własności projektowanej działki ewidencyjnej nr 2/39 o powierzchni 0,1275 ha, które powstaną w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 1836/39. Nieruchomość jest bardzo dobrze zlokalizowana, w pobliżu trasy Katowice – Poznań, w przemysłowo handlowej części miasta.
3. Nieruchomość objęta jest **Księgą Wieczystą Nr GL1T/00048918/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.
4. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia trwa procedura podziału nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po wydaniu i uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, uzyskaniu przez nią przymiotu prawomocności oraz po ujawnieniu zmian w ewidencji gruntów.
5. **Szczegółowy opis nieruchomości:**

Działka nr. 1836/39	Projektowana działka ewid. 1/39	Projektowana działka ewid. 2/39
powierzchnia [ha] łącznie: 1,0374 ha	0,9099 ha	0,1275 ha
sąsiedztwo	tereny niezabudowane, zabudowa przemysłowa, 2,3 km od Rynku w Tarnowskich Górach	
topografia terenu	teren płaski, niewielkie różnice wysokości	
dostęp do dróg publicznych	bezpośredni dostęp do drogi publicznej	
uzbrojenie terenu częściowe	Uzbrojenie terenu na działce lub w granicy działki. Przez zachodnią część działki nr 1836/39 przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, na działce posadowiony słup oświetleniowy. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza w drodze przylegającej do granicy działki.	
inne informacje	Działka nr 1836/39 znajdują się w obrębie obszaru ochrony siedlisk sieci „Natura 2000 PLH podziemia Tarnogórsko Bytomskie” oraz w obrębie zbiornika wód podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków.	

6. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje Uchwała XXV/304/2016 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28.09.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach. Zgodnie z powyższą uchwałą, obszar działki nr 1836/39 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 1S-PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
7. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Sprzedaż będzie opodatkowana stawką podatkową 23%.
8. Nieruchomość jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania całodobowo. Można także oglądać z przedstawicielem Spółki po uprzednim uzgodnieniu dogodnego terminu.
9. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać telefonicznie u Pana Przemysława Bąka - Dyrektora Wydziału Nieruchomości i Inwestycji, tel. **500 504 590** lub mailowo: p.bak@fgsa.pl