

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W TARNOWSKICH GÓRACH PRZY ULICY BAŁTYCKIEJ, WOJ. ŚLĄSKIE**

1. **Właścicielem gruntu jest Fundusz Górnośląski Spółka Akcyjna.**
2. Na sprzedaż przeznaczona jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Bałtyckiej (woj. śląskie). Działka o numerze ewidencyjnym **3328/198** znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu obwodnicy, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych.
3. Nieruchomość objęta jest **Księgą Wieczystą Nr GL1T/00048919/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**

Działka nr 3328/198	
powierzchnia łączna: 4,0993 ha	około 1,64 ha – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (7 ST MNIII). około 2,46 ha – teren przeznaczony pod zabudowę
kształt działki	regularny
sąsiedztwo	tereny usługowe (Castorama) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną
topografia terenu	teren płaski, częściowo o lekkim nachyleniu
dostęp do dróg publicznych	dobry
dostępność komunikacyjna	dobra
uzbrojenie terenu częściowe	dostępna sieć elektryczna, sieć wodociągowa brak sieci kanalizacyjnej i gazowej

5. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry - Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń”. Uchwała Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r. Nr 14, poz. 232). Nieruchomość położona jest w terenach :
7 ST MNIII – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 1,6400 ha
15 T- UKI – tereny zabudowy usługowej komercyjnej ok. 2,4593 ha.
6. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Sprzedaż będzie opodatkowana stawką podatkową 23%.
7. Nieruchomość jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania całodobowo. Można także oglądać z przedstawicielem Spółki po uprzednim uzgodnieniu dogodnego terminu.
8. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać telefonicznie u Pani Magdaleny Kałuży - Dyrektora Wydziału Nieruchomości i Inwestycji, tel. 789 480 064 lub mailowo: m.kaluza@fgsa.pl