

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W TARNOWSKICH GÓRACH PRZY ULICY ZAGÓRSKIEJ, WOJ. ŚLĄSKIE**

1. Właścicielem gruntu jest Fundusz Górnośląski Spółka Akcyjna.
2. Na sprzedaż przeznaczona jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej (woj. śląskie). Działki o numerze ewidencyjnym **1836/39**, **1561/38** nie przylegają do siebie, nie stanowią zwartego kompleksu i nie stanowią całości pod względem technicznym i funkcjonalnym, są rozdzielone działką nr 1840/62 będącą własnością gminy. Nieruchomość jest bardzo dobrze zlokalizowana, w pobliżu trasy Katowice – Poznań, w przemysłowo handlowej części miasta.
3. Nieruchomość objęta jest **Księgą Wieczystą Nr GL1T/00048918/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**

Działka nr.	1836/39	1561/38
powierzchnia [ha] łącznie: 3,0758 ha	1,0840 ha teren zabudowy produkcyjno usługowej 1S-PU	1,9918 ha teren zabudowy produkcyjno usługowej 2S-PU , tereny drogi publicznej klasy zbiorczej 1 KDZ
sąsiedztwo	tereny niezabudowane, zabudowa przemysłowa, 2,3 km od Rynku w Tarnowskich Górach	
topografia terenu	teren płaski, niewielkie różnice wysokości	
dostęp do dróg publicznych	bezpośredni dostęp do drogi publicznej	nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi gminnej realizowany jest fizycznie przez działkę 1836/39
uzbrojenie terenu częściowe	Uzbrojenie terenu na działce lub w granicy działki. Przez części działki nr 1561/38 przebiega gazociąg podwyższonego, średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrowaną, linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV.	
inne informacje	Nieruchomość zgodnie z uchwałą Nr LXV/653/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry, położona na obszarze zdegradowanym. Na nieruchomości znajdują się szyby historycznej eksploatacji. Działka nr 1561/38 położona jest częściowo w granicy fragmentu obszaru, obejmującego część podziemi dawnej kopalni kruszcu z XVI w. wpisanej do rejestru zabytków oraz w granicy pomnika historii: „Tarnowskie Góry – podziemia zabytkowej kopalni rud srebrnożelaznych oraz sztolni czarnego pstrąga”, oraz w obszarze związanym w występowaniem rud żelaza brunatnego oraz rudy galeny.	

	Działki nr 1836/39; 1561/38 znajdują się w obrębie obszaru ochrony siedlisk sieci „Natura 2000 PLH podziemia Tarnogórsko Bytomskie” oraz w obrębie zbiornika wód podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków.
--	--

5. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje Uchwała XXV/304/2016 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28.09.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach.

6. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**

Sprzedaż będzie opodatkowana stawką podatkową 23%.

7. Nieruchomość jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania całodobowo. Można także oglądać z przedstawicielem Spółki po uprzednim uzgodnieniu dogodnego terminu.

8. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać telefonicznie u Pani Magdaleny Kałuży - Dyrektora Wydziału Nieruchomości i Inwestycji, tel. 789 480 064 lub mailowo: m.kaluza@fgsa.pl