

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONE
W MALINOWICACH PRZY ULICY MODRZEWIOWEJ, WOJ. ŚLĄSKIE**

1. Na sprzedaż przeznaczone są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Malinowicach przy ulicy Modrzewiowej (woj. śląskie). W skład nieruchomości wchodzi działki ewid. nr **1416/4; 1416/6; 1416/7; 1416/8; 1416/9 oraz 1416/11**, będącą wewnętrzną drogą dojazdową.
2. Nieruchomość objęta jest **Księgą Wieczystą Nr KA1B/00064855/7** oraz **Księgą Wieczystą Nr KA1B/00049521/6** w której zapisano udział wynoszący 5/8 części w prawie własności nieruchomości gruntowej (droga).
3. Dla w/w nieruchomości pozyskano pozwolenie na budowę (data ważności pozwolenia 18.11.2024 r.) dla 6 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, oraz wykonano projekt budowlany i projekt budowy drogi wewnętrznej. Na podstawie posiadanych dokumentów, cała nieruchomość nie jest wyznaczona jako teren przeznaczony do rewitalizacji ani nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jak również nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzania Lasu.
4. Szczegółowy opis nieruchomości :

Działki	1416/4	1416/6	1416/7	1416/8	1416/9
Powierzchnia [m ²]	847 m ²	806 m ²	1246 m ²	983 m ²	1406 m ²
Sąsiedztwo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni, punkty handlowo-usługowe, żłobek – 700 m				
Dostęp do dróg	Dostęp do drogi gminnej ul. Modrzewiowej (dz. nr 1414/2) Dostęp do drogi wew. zapewniony poprzez współwłasność w 1/8 części w działce 1416/11				
Dostępność komunikacyjna	Przystanek autobusowy 550 m				
Media	Wszystkie w/w działki przeznaczone pod zabudowę posiadają dostęp do mediów w granicach działki lub w drodze.				
Zieleń	Wskazane do sprzedaży działki są porośnięte trawą, występują nasadzenia z drzew i krzewów				

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje Uchwała nr VIII/66/2003 Rady Gminy Psary z dnia 26 maja 2003 roku. Zgodnie z powyższą uchwałą obszar działek nr 1416/4; 1416/6; 1416/7; 1416/8; 1416/9; 1416/11 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

MN 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6. Opodatkowanie podatkiem VAT:

Sprzedaż będzie opodatkowana stawką podatkową 23%.

7. Nieruchomość jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania całodobowo. Można także oglądać z przedstawicielem Spółki po uprzednim uzgodnieniu dogodnego terminu.
8. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać telefonicznie u Pani Magdaleny Kałuży - Dyrektora Wydziału Nieruchomości i Inwestycji, tel. **789 480 064** lub mailowo: m.kaluza@fgsa.pl