



FUNDUSZ
GÓRNOŚLĄSKI



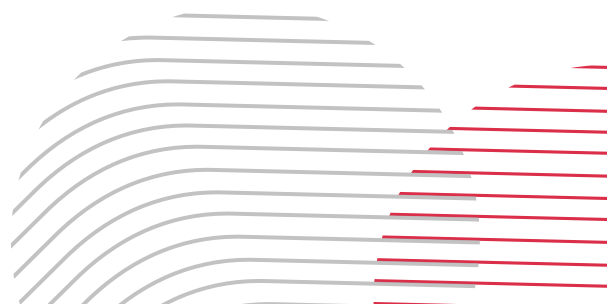
OFERTA NAJMU

nieruchomości położonej
w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 8

PRZEZNACZENIE

Nieruchomość położona w centrum Katowic, znajdująca się w obszarze oznaczonym symbolem A.29 CU3, obejmującym m.in. usługi o randze ogólnomiejskiej i metropolitalnej:

- **społeczne**, ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury, nauki, edukacji wyższej, administracji publicznej, organów władzy i wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia;
- **konsumpcyjne**;
- **administracyjno-biurowe**.



BUDYNEK BIUROWY

Powierzchnia użytkowa obiektu: **1402,6 m²**

Powierzchnia zabudowy: **537 m²**



Budynek został zaprojektowany i wzniesiony **ok. 1900 r.** jako willa miejska z założeniem ogrodowym, jako dom własny **mistrza budowlanego Luisa Dame**. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji naziemnych, poddasza użytkowego, pełnego podpiwniczenia oraz parkingu na 20 stanowisk.



Część zewnętrzną stanowi urokliwy ogród bezpośrednio sąsiadujący z budynkiem.



Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o. (własna kotłownia gazowa), odgromowa.



Układ pomieszczeń:

- **Pomieszczenia biurowe-reprezentacyjne:** przestronne i wysokie, na dwóch kondygnacjach.
- **Komunikacja:** reprezentacyjne schody w narożniku południowym oraz druga klatka schodowa.
- **Parter i I piętro:** po 9 pomieszczeń biurowych na każdym poziomie.
- **II piętro:** 10 pomieszczeń biurowych.
- **Poddasze:** 3 pomieszczenia.
- **Piwnica / przyziemie:** 8 pomieszczeń (biurowo-rekreacyjne, sala narad, kuchnia, archiwum, warsztat).



- **Parter 346,15 m²**
Reprezentacyjna
recepcja



**9 pomieszczeń
biurowych**

- **1 Piętro 365 m²**

Prestiżowa powierzchnia
mogąca pełnić funkcje
biur zarządu wraz
z sekretariatem i salą
konferencyjną



**9 pomieszczeń
biurowych**

- 1 Piętro



- 2 Piętro 308,5 m²
10 pomieszczeń



OFERTA:

- Miesięczna stawka czynszu - **63,00 zł/m²**
- W ujęciu całej wynajmowanej powierzchni:
– 1402,6 m² x 63,00 zł ≈ **88 364 zł/miesiąc**
- Powyższe stawki nie obejmują opłat za media, wywozu odpadów, sprzątnania oraz podatku VAT.

KONTAKT:

- Biuro Nieruchomości i Inwestycji
tel: +48 789 480 064