

Oznaczenie sprawy: PZPC.2623.5.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia pn.:

Modernizacja łazienek w budynku biurowym Funduszu Górnośląskiego S.A. przy Alei
Różdzieńskiego 188 w Katowicach – roboty instalacyjno-budowlane

I. ZAMAWIAJĄCY:

Fundusz Górnośląski S.A.
Al. Walentego Roździeńskiego 188
40-203 Katowice
zwany dalej „Zamawiającym”

NIP: 9541024666
REGON: 272854582
tel. +48 32 723 31 10
e-mail: zamowienia@fgsa.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE:

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień ze środków własnych Funduszu Górnośląskiego S.A.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Modernizacja łazienek w budynku biurowym Funduszu Górnośląskiego S.A. przy Alei Roździeńskiego 188 w Katowicach – roboty instalacyjno-budowlane.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja łazienek w budynku biurowym w Katowicach przy Alei Roździeńskiego 188, zlokalizowanych na drugim piętrze. Zakres prac obejmuje w szczególności: wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie nowego podłączenia instalacji z łazienki na piętrze niższym do łazienki na piętrze wyższym, wykonanie i montaż instalacji wentylacji, dostawę i montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie ścian w technologii lekkiej zabudowy oraz dostawę i montaż blatu HPL wraz z konstrukcją wsporczą.

Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach:

Etap I – roboty instalacyjne i przygotowawcze,

Etap II – montaż wyposażenia i prace wykończeniowe.

Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt umowy oraz opis przedmiotu zamówienia, stanowiące załączniki do Zapytania ofertowego.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga uzyskania ostatecznej akceptacji ze strony Zamawiającego.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy

Termin zakończenia: Etap I – do 14 dni od dnia zawarcia umowy

Etap II – do 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o gotowości rozpoczęcia Etapu II

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca określi cenę za przedmiot zamówienia w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Wszystkie wartości cenowe określone będą w złotych polskich PLN, a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich.
3. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.
4. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie. W przypadku rozbieżności między zapisem cyfrowym i słownym za wiążący zostanie uznany cyfrowy zapis ceny.
5. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Podana w ofercie cena brutto z należnym podatkiem VAT zostanie ustalona na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Oferta musi być sporządzona wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Cena oferty musi być podana w PLN.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zmiany.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę złożone oddzielnie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dot. zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następnym stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie (stosownie do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 21 października 2005r. sygn. III CZP 74 /05). Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa związane z przedmiotowym zamówieniem.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
- c) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca potwierdzi spełnienie ww. warunków poprzez złożenie oświadczenia w treści formularza ofertowego.

2. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o podobnym charakterze tj. obejmującą wykonanie instalacji sanitarnych o wartości min. 30 000,00 zł brutto.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedstawi stosowne informacje w wykazie robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Zamawiający w trakcie oceny ofert zastrzega sobie możliwość wezwania do przedstawienia dowodów, potwierdzających należyte wykonanie dostaw przedstawionych w ww. wykazie (np. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru).

3. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedstawi stosowne informacje w wykazie osób, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

4. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, a Wykonawcą, poprzez:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

- b) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;

- c) pozostawanie z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co bezstronności lub niezależności Zamawiającego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia braku ww. powiązań Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w treści formularza ofertowego.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

1. Wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy na druku lub według druku stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Do oferty, sporządzonej zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego – formularz ofertowy, należy dołączyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
 - a. wykaz robót - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - b. wykaz osób – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - c. pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy lub do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).
3. Oferta winna być własnoręcznie podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania zgodnie z dokumentem rejestrowym lub osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy na podstawie aktualnego dokumentu, uprawniającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy.
4. Na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. konsorcjum. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy przedłożyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców.

X. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena (Kc) – 100%

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Cn

$Kc = \frac{Cn}{Cb} \times 100$

Cb

Kc – liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny

Cn – cena brutto oferty najtańszej

Cb – cena brutto oferty ocenianej

W powyższym kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 100.

3. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą punktację po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych w ramach każdego z podanych kryteriów oceny ofert oraz zawiera komplet wymaganych dokumentów. W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty, które otrzymają taką samą ilość punktów Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę na lub według druku stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy złożyć w terminie do dnia 12.06.2026 r. godz. 10:00 na adres e-mail: zamowienia@fgsa.pl.
2. Oferta składana poprzez pocztę elektroniczną powinna być złożona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-Dowód) lub w formie skanu podpisanego dokumentu, podając w tytule wiadomości nazwę zamówienia lub oznaczenie sprawy wraz z dopiskiem „OFERTA”.

UWAGA:

Oferta wraz z załącznikami musi zostać skompresowana do odpowiedniego formatu pliku (np. .zip) i zaszyfrowana (tj. opatrzona hasłem). Wykonawca przekazuje hasło dostępu do złożonej oferty niezwłocznie po upływie terminu składania ofert na adres e-mail: zamowienia@fgsa.pl.

3. Za termin złożenia oferty uznaje się czas wpływu na pocztę elektroniczną wskazaną przez Zamawiającego. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych rokowań lub negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty i/lub do uzupełnienia dokumentów, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby najpierw dokonać oceny ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert, a następnie wezwać do uzupełnienia dokumentów i/lub wyjaśnień treści złożonej oferty tylko Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.
7. Zamawiający może odstąpić od poprawiania omyłek oraz uzupełniania i wyjaśniania ofert, o ile nie będzie to miało wpływu na wybór oferty najkorzystniejszej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Jeżeli zaofferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu Zamówienia, a w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, lub budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wyjątkowo sprzyjających warunków umożliwiających przedstawienie przez Wykonawcę ceny wskazanej

w sporządzonej przez niego ofercie. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

10. Zamawiający nie będzie rozpatrywał oferty, jeżeli:
 - a) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
 - b) Oferta jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego,
 - c) Wykonawca nie udzielił w wyznaczonym terminie wyjaśnień żądanych przez Zamawiającego lub w złożonych wyjaśnieniach nie wykazał, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu Zamówienia,
 - d) Wykonawca przedstawił w ofercie informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć wpływ na decyzje podejmowane w prowadzonym postępowaniu w przedmiocie udzielenia Zamówienia.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, wycofa się z postępowania, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
4. Składając ofertę Wykonawca akceptuje wzór umowy Zamawiającego bez uwag.

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, jego pracowników oraz danych innych osób podanych w związku z udziałem w postępowaniu jest Fundusz Górnośląski S.A., 40-086 Katowice, ul. Sokolska 8.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować mailowo pod adresem: dane.osobowe@fgsa.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
3. Dane osobowe Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, jego pracowników oraz innych osób podanych w związku z udziałem w postępowaniu przetwarzane będą przez Administratora w celu:
 - a. zawarcia umowy, a następnie należytej realizacji przedmiotu umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w przypadku Wykonawcy natomiast dane pracowników i/lub przedstawicieli na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - b. wykonania obowiązków Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie rachunkowości, prawa podatkowego i ubezpieczeń społecznych oraz przepisów regulujących zasady realizacji projektów współfinansowanych z funduszy Unijnych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Zleceniodawcy jako Administratora – podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - d. przeniesienia danych do archiwum, przeprowadzenia audytów, kontroli lub postępowań wyjaśniających, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu jako Administratora – podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracownikom i/lub przedstawicielom przysługuje prawo do wyrażenia sprzeciwu w zakresie przetwarzania danych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f. RODO. Przystaniemy przetwarzać dane w oparciu o prawnie uzasadniony interes, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osób, których dane

dotyczą lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

5. Dane osobowe Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracowników i/lub przedstawicieli będą przechowywane przez okres 6 lat, liczony od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, chyba że przepisy prawa, w tym prawa Unii Europejskiej, przewidują inne okres przechowywania.
6. Dane osobowe Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracowników i/lub przedstawicieli mogą być udostępniane przez Administratora obsłudze prawnej, informatycznej, bankom w zakresie realizacji płatności oraz podmiotom archiwizującym dokumenty. Dane osobowe Wykonawcy mogą być również przekazywane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa, w tym na podstawie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
7. Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracownikom i/lub przedstawicielom przysługuje prawo do żądania dostępu do danych osobowych, w tym wydania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych.
8. Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracownikom i/lub przedstawicielom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie ich danych przez Zamawiającego narusza przepisy RODO.
9. Decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy oraz pozostałe osoby, których dane otrzymał Administrator od Wykonawcy w związku z udziałem w postępowaniu zapoznali się z informacjami, o których mowa powyżej.

XIV. INNE POSTANOWIENIA:

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa związane z przedmiotowym zamówieniem.

XV. ZAŁĄCZNIKI:

Załączniki stanowią integralną część zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wykaz robót
- 3) Wykaz osób
- 4) Opis przedmiotu zamówienia
- 5) Projekt umowy